

Partner im Bereich
Mezzanine-Finanzierung
für Immobilien

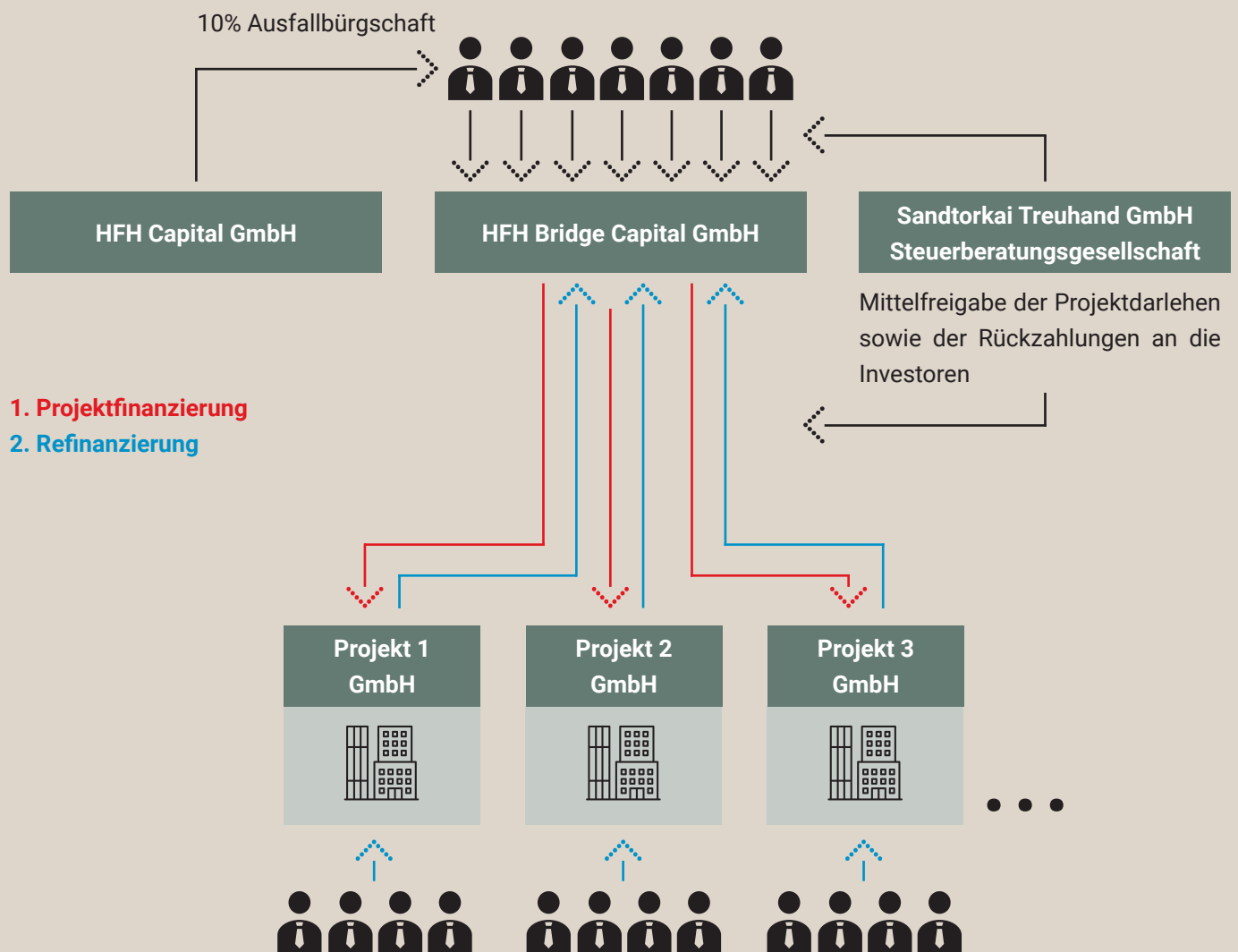


PRE
MIUM
INVEST
MENTS

HFH
Bridge Capital
GmbH

Overview.

● Art der Investition:	Nachrangdarlehen
● Mindestzeichnungssumme:	€ 200.000 pro Investor ohne Nachschusspflicht
● Laufzeit der Investition:	open end, mindestens bis 31.12.2022, 12-monatige Kündigungsfrist
● Verzinsung:	6 % p.a.
● Zinszahlung:	halbjährlich, zum 15. Juni und 15. Dezember
● Art der Einkünfte:	Einkünfte aus Kapitalvermögen
● Gesamtzeichnungsvolumen:	€ 10 Mio. optional bis zu € 20 Mio.
● Ausfallbürgschaft:	10% bezogen auf die jeweilige Darlehensvaluta durch die HFH Capital GmbH



HFH Bridge Capital GmbH
 Großer Burstah 31
 20457 Hamburg

T +49 40 41 43 79 0
 F +49 40 41 43 79 10

www.hfh.de
 www.hfh.de/bridgecapital
 bridge@hfh.de

HFH.
 Smart Capital Modeling

Wichtiger Hinweis Die Eingehung dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Bei dieser Unterlage handelt es sich um eine unverbindliche Vorabinformation, auf deren Basis eine Zeichnung nicht möglich ist.

Der HFH Bridge Capital GmbH Investmentprozess.

Der Immobilienmarkt floriert. Wer sich einen Zugriff auf die wirklich aussichtsreichen Projektentwicklungen sichern will, ist daher auf ein ausgezeichnetes Netzwerk angewiesen. Die HFH-Gruppe hat sich in 20 Jahren am Markt nicht nur ein verlässliches Netzwerk aufgebaut, sondern sich durch erfolgreiche Transaktionen mit überzeugenden Renditen und transparentem Management auch das Vertrauen von Projektentwicklern und Anlegern erarbeitet. Die HFH Bridge Capital stellt nun die sinnbildliche Brücke zwischen Investoren und Projektentwicklern dar. Bevor ein Projekt jedoch ins Portfolio der HFH Bridge Capital aufgenommen wird, durchläuft es den sorgfältig konzipierten und durch langjährige Expertise verfeinerten HFH-Prüfprozess, um dann ggf. in den Investmentprozess überführt zu werden.

1 Vorprüfung und Auswahl

Nach einem bewährten, stetig optimierten Prüfverfahren werden Projekte vorselektiert. Erfahrungswerte und Marktkenntnis helfen uns, Projekte schneller und sicherer zu bewerten. Nachdem die „Spreu vom Weizen“ getrennt wurde, werden die vielversprechendsten Projekte in die nächste Phase der Prüfung überführt.

2 Due Diligence

Es folgen präzise Due Diligence-Untersuchungen nach eigens definierten HFH-Qualitätskriterien als detaillierte Analyse aller für eine Immobilientransaktion relevanten Aspekte. Diese schaffen nicht nur Transparenz und zeigen Risiken auf, sondern geben auch Aufschluss über die Potenziale geplanter Immobilien- und Immobilienunternehmens-Transaktionen:

- Financial Due Diligence, z.B. prognostizierte Kosten und Erlöse, Immobilienbewertungen
- Legal Due Diligence, z.B. Grundbucheinträge, Mietverträge
- Tax Due Diligence, z.B. steuerliche Verhältnisse und Risiken
- Technical + Environmental Due Diligence, z.B. Standortqualität, ggf. Altlasten, auch Expertise der Partner

3 Auswahlentscheidung und Funding

Nach der Auswahlentscheidung erfolgt die Definition von Kriterien zur Sicherung der Projektfinanzierung, die sogenannten Auszahlungsvoraussetzungen. Erst wenn diese vorliegen, kann das Darlehen an die Projektentwicklungsgesellschaft ausgezahlt werden. Es ist geplant, dass Projektfinanzierungen in der Regel als Immobilienkredite über eine Service-Bank, z.B. die Raisin-Bank, vergeben werden. Zusätzlich unterliegen Darlehensauszahlungen an die Projektentwicklungsgesellschaften sowie Darlehensrückzahlungen an die Nachrangdarlehensgeber der Mittelfreigabe durch die Sandtorkai Treuhand GmbH Steuerberatungsgesellschaft.

4 Im Anschluss: Beginn Refinanzierungsphase

Mit der Anbindung des jeweiligen Projektes beginnt die Refinanzierung des von der HFH Bridge Capital GmbH gewährten Projektfinanzierungsdarlehens. Die Refinanzierungsphase dauert in der Regel wenige Wochen. Während dieser Phase wird das Darlehen der HFH Bridge Capital GmbH durch die Weitergabe von Tranchen an projektbezogene Investoren kontinuierlich zurückgeführt und steht für neue Projekte zur Verfügung.

Immobilienprojekte –

an denen der geschäftsführende Gesellschafter der HFH-Gruppe und mit ihm verbundene Unternehmen mitgewirkt haben.

PREMIUM INVESTMENTS



Bereits zurückgezahlt

7 EICHEN

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 914.000



Bereits zurückgezahlt

ÄRZTEHAUS

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 1.350.000



Bereits zurückgezahlt

BARRIO E

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 1.815.000



Bereits zurückgezahlt

DROSSELGÄRTEN

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 1.266.000



Bereits zurückgezahlt

FELDBRUNNENSTRASSE

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 2.116.200



Bereits zurückgezahlt

HOLZ 5¼

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 402.500



Bereits zurückgezahlt

MEIN OHMOOR

Lage Hamburg
Investiertes Kapital € 755.000



Bereits zurückgezahlt

Nelkenstraße 20

Lage München
Investiertes Kapital € 800.000



Obermenzing

Lage München
Investiertes Kapital € 600.000

Track Record.



160 erfolgreich finanzierte + zurückgezahlte Projekte.

1 Mrd. begleitetes Projekt-/ Finanzierungsvolumen. 21 Jahre Erfahrung am Markt.

Kontakt.



Anbieter:

HFH Bridge Capital GmbH

Großer Burstah 31
20457 Hamburg

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Tim Bütecke

Geschäftsführender Gesellschafter der

HFH Holding GmbH

T +49 40 41 43 79 14

M +49 16 33 88 44 33

F +49 41 43 79 10

t.buetecke@hfh.de

Über die HFH-Gruppe

Vermögensplanung mit kurz-, mittel- und langfristigem Anlagehorizont und einem besonderen Fokus auf Immobilien – das ist die Kernkompetenz der HFH-Gruppe. Wir bedienen uns der besten Angebote des nationalen und internationalen Kapital-, Versicherungs- und Immobilienmarktes, verfolgen jeden Wandel und behalten stets den Überblick. Unsere Strategien setzen auf eine erfolgreiche Mischung von bewährten, konservativen, digitalen und innovativen Investments.

Track Record

159 erfolgreich finanzierte, zurückgezahlte Projekte

996 Mio. begleitetes Projekt-/ Finanzierungsvolumen

20 Jahre Erfahrung am Markt

Wichtige Informationen

Dieses Exposé stellt kein öffentliches Angebot zum Abschluss eines Nachrangdarlehensvertrages dar. Der Vertrag über die Gewährung eines qualifiziert nachrangigen Darlehens kann nur auf der Grundlage einer vom Anbieter zur Verfügung gestellten Vertragsdokumentation gezeichnet werden, welcher u.a. auch eine Erläuterung von mit der Gewährung der Nachrangdarlehen verbundenen Risiken sowie weitere wesentliche Hinweise einschließlich Hinweisen auf mögliche Interessenkollisionen enthält. Für die Vermögensanlage wird kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligter Verkaufsprospekt und kein Vermögensanlagen-Informationsblatt erstellt. Aufgrund der Beschränkung des Angebots auf Mindestanlagesummen von mehr als EUR 200.000 finden gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 c) VermAnlG die Regelungen der §§ 5a bis 26 VermAnlG mit Ausnahme von § 18 Absatz 2 und 3 VermAnlG sowie § 19 Absatz 1 Nummer 3 und 4 VermAnlG keine Anwendung.

Bei erfolgreicher Vermittlung von Nachrangdarlehen erhalten die HFH Hamburger Finanzhaus GmbH sowie weitere Gesellschaften der HFH-Gruppe Vergütungen.

Die Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Inhalte, insbesondere Fotos und Karten, sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.